

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		23/03/25	
Semana No		99		Del :		17/03/25 AL: 23/03/25	
Plazo Total		700		DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		692		Tiempo restante		8 DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		98,86%		Porcentaje de tiempo restante		1,14%	
Nombre del Supervisor :		ING. ALDEMAR PINZÓN					

OBJETO DEL CONTRATO							
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS							
AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA							
Semanal		Acumulado		Semanal		Acumulado	
0,71%		98,595%		0,840%		99,111%	
Valor programado (\$)		\$ 96.560.746,11		Valor ejecutado(\$)		\$ 114.056.516,12	
		\$ 13.387.958.878,11				\$ 13.457.952.628,47	
				Evaluación		0,815%	
				Porcentaje avance		\$ 69.993.750,35	
				Valor avance			

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$ 3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Adición 2:	\$ 297.342.000,00	Adición:	NO APLICA
Adición 3:	\$ 962.601.229,00	Adición 1:	\$ 297.284.933,00
Adición 4:	\$ 880.838.804,27	Valor final:	\$ 2.675.243.333,00
Valor final:	\$ 13.578.722.587,27	Valor anticipo:	
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificador No. 4 Prórroga No. 1	20 días	Modificador No. 1. Prórroga No. 1	20 días
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25	Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25
Modificador No. 5 Prórroga No. 2	70 días	Modificador No. 2. Prórroga No. 2	70 días
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25	Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 13.578.722.587	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 17 de marzo de 2025 Aeropuerto de san Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 5 personas en el suministro e instalación de puntos de amarre con zunchadora y cinta bandy para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálicos por el costado de sariebay. Aeropuerto de Providencia: Se inician nuevo ciclo de limpieza de canales, partiendo desde los canales detras de cabecera 35 y avanzando en dirección a la plataforma. Se continúa con la instalación de los largeros en la formaiteada para la adecuación del canal de coronación contra el barranco frente al terminal.
Martes 18 de marzo de 2025 Aeropuerto de San Andrés: LÁMPARAS: Trabaja una persona retirando lámparas quemadas y suministrando e instalando 5 lámparas LED de 60X60 en el primer piso pasillo frente a cajeros y pizzería. Aeropuerto de Providencia: Se continúa con la de los canales, encoles y descoles en donde se finaliza la intervención del tramo que va de cabecera 35 a plataforma, e iniciaron el tramo de plataforma a cabecera 17 llegando a cercanías de ella. Se continúa con la adecuación de los canales, en donde se realiza el vaciado y la cajilla #3. El canal de abajo ya quedo vaciado en su totalidad con las 2 cajillas, de igual manera se realizan el encofrado del canal de coronación para iniciar con el vaciado del primer tramo el día de mañana.
Miércoles 19 de marzo de 2025 Aeropuerto de San Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la pintura de los postes metálicos de la malla de cerramiento por dentro y por fuera del aeropuerto costado de sariebay, en donde se instalaron los zunchos que aseguran la malla de cerramiento contra los postes metálicos.. Aeropuerto de Providencia. Se continúan con la limpieza de canales, encoles y descoles, finaliza la intervencion del tramo que va de plataforma a cabecera 17, los tramos detras de cabecera 17 y aquellos alrededor de bomberos. Se continúa con la adecuación de los canales contra el barranco frente al terminal, en donde se realizo el vaciado del primer tramo del canal de coronación.
Jueves 20 de marzo de 2025. Aeropuerto de San Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la pintura de los postes metálicos de la malla de cerramiento por dentro y por fuera del aeropuerto costado de sariebay, en donde se instalaron los zunchos que aseguran la malla de cerramiento contra los postes metálicos.. Aeropuerto de Providencia: Se continúa con la limpieza de canales, encoles y descoles, finaliza en su totalidad del ciclo con la intervención de los canales en plataforma y el canal que del predio colindante a la terminal en donde en su momento se realizo corte de arbustos. Se continúa con la adecuación de los canales cointra el barranco frente al terminal, en donde se realizo el vaciado piso restante, y del piso de la cajilla, de igual forma instalaron las guarderas del tramo a encofrar el día de mañana. Se instala puerta en aluminio en remplazo de la puerta en vidrio que habían quebrado.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1		
			PÁGINA	1 de 2		

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		23/03/25	
Semana No	99	Del :	17/03/25	AL:	23/03/25		
Plazo Total	700	DÍAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	692		Tiempo restante	8	DÍAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	98,86%		Porcentaje de tiempo restante	1,14%			

Viernes 21 de marzo de 2025

Aeropuerto de San Andrés:
 MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la pintura de los postes metálicos de la malla de cerramiento por dentro y por fuera del aeropuerto costado de sariebay, en donde se instalaron los zunchos que aseguran la malla de cerramiento contra los postes metálicos..

Aeropuerto de Providencia:
 Se continua con la adecuación de los canales contra el barranco frente al terminal, en donde se realiza la instalación del encofrado para el tramo a intervenir el día de mañana en el canal de coronación e igual forma el de la cajilla #1 que es la única que hace falta.
 Se intervienen los tramos de las mallas de cerramientos reportadas por contingencia a casusa de las fuertes lluvias, en donde se removieron a los alrededores de los dados existentes la tierra aproximadamente a 20 cm de separación x 20, entre 30 y hasta 40 cm de profundidad dependiendo la locación del dado y en esos espacios como reforzamiento a la cimentación existente, se agrego concreto y rocas de mayor diametro revistiendo el dado existente como para mantenerlo en el lugar que esta.
 Se continua con la disposición final de los residuos producto de corte de arbustos que andaba pendiente desde el año pasado en predio de la aerocivil colindante a la terminal

Sábado 22 de marzo de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 LÁMPARAS: Trabaja una persona retirando lámparas quemadas y suministrando e instalando 5 lámparas LED de 60X60 en el primer piso pasillo frente a cajeros y pizzería.

Aeropuerto de Providencia:
 Se recogio la gran mayoría de residuos producto del corte de arbustos.
 Se continua con el reforzamiento de las zapatas de la malla de cerramiento, en donde se finaliza el vaciado alrededor de los dados existentes en la malla de cerramiento. En total fueron 2 días que demoraron haciendo la labor, fueron un total de 9 postes, solo se escabaron a su alrededor y se vaciaron agregandoles rocas. En los materiales el contratista se gasto 1m³ de arena mezclada con grava (conocida como mixto o subbase), 5 bultos de cemento.
 Se continua con la adecuación de los canales contra el barranco frente al terminal, en donde se realizo el vaciado del tramo enconfrado y de la cajilla #1 que hacía falta. Ya solo queda por intervenir un tramo de aproximadamente unos 5 mL del canal de coronación, de igual forma, queda pendiente aún la recolección del material de excavación producto de la construcción de los canales.

Domingo 23 de marzo de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras eléctricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.							
EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							
PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:	
Semana No 99		Del : 17/03/25		AL: 23/03/25	
Plazo Total 700 DÍAS		Tiempo restante 8 DÍAS		Porcentaje de tiempo restante 1,14%	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 692					
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 98,86%					

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en Excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas, La interventoría radica en la Aeronáutica la solicitud de prórroga de los contratos de obra y de interventoría, por su parte la Aeronáutica en comité de contratación realiza la recomendación de viabilizarían de prórroga de los dos contratos. Contratista e Interventoría radican en la Aerocivil la ampliación de las pólizas, Las pólizas de los contratos de obra y de interventoría se encuentran cargadas en el secop. La Aeronáutica Civil aprueba las prórrogas con adición de los contratos de obra y de Interventoría hasta el 31 de marzo del 2025. La Aeronáutica aprueban notam de cierre de pista del Aeropuerto de San Andrés para trabajos nocturnos en la pista.

MANEJO DEL ANTICIPO
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	73,50%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 571.136.570,00	64,84%	CANCELADA
21	21 ene 25 - 20 feb 25	\$ 767.269.422,28	6,08%	EN TRAMITE AERONÁUTICA
ACUMULADO		\$ 12.941.928.516,24	95,31%	

VALOR CONTRATO	\$ 13.578.722.587,27
ACUMULADO FACTURADO	\$ 12.941.928.516,24
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 636.794.071,03
% PENDIENTE POR FACTURAR	4,69%

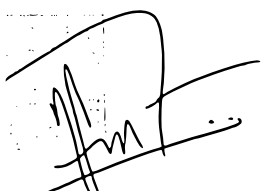
 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		23/03/25	
Semana No		99		Del :		17/03/25	
Plazo Total		700		DÍAS		AL: 23/03/25	
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		692		Tiempo restante		8 DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		98,86%		Porcentaje de tiempo restante		1,14%	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 101.659.247,00	4,28%	CANCELADA
21	21 ene 25 - 20 feb 25	\$ 101.659.247,00	4,28%	EN TRAMITE AERONÁUTICA
ACUMULADO		\$ 2.522.139.283,00	94,28%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.675.243.333,00
FACTURADO	\$ 2.522.139.283,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 153.104.050,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	5,72%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se realiza limpieza de canales abiertos sobre zonas de seguridad y canales de la plataforma en el Aeropuerto de Providencia. 2. Se realiza reforzamiento de los dados de cimentación de la malla de cerramiento en el Aeropuerto de Providencia 3. Se continua con la adecuación de los canales contra el barranco frente al terminal en el Aeropuerto de Providencia. 4. Se suministran e instalan lámparas LED de 60x60 en el primer piso pasillo a cajeros y pizzería Aeropuerto de San Andrés. 5. Se terminan los trabajos de suministro e instalación puntos de amarre con zunchadora y cinta bandy para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálicos por el costado de sariabay en el Aeropuerto de San Andrés 6. Se realiza comité de obra presencial en el Aeropuerto de San Andrés entre el Contratista, la Interventoría y la Supervisión del contrato de Interventoría	 ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría